

COMPRUEBA EL VALOR CATASTRAL DE TU INMUEBLE

Conocer el valor registrado de tu inmueble en el Catastro, te ayudará a reducir y ahorrar la carga fiscal al momento de pagar tus impuestos. Con una apropiada Auditoría Catastral, podrás comprobar el verdadero valor de tu inmueble, determinarás la base de pago de impuestos asociados a la tenencia (IBI) y su transición, todo esto te facilitará conocer si está adecuado a la realidad física del mismo.

En Suncapital somos técnicos y profesionales cualificados del sector, que con la tecnología especializada gestiona los servicios catastrales y recaudación para la agencia tributaria a distintas gerencias del catastro y administraciones locales. Aplicamos la normativa de acuerdo a tu caso, logrando el ahorro en tributación y fiscalidad local sobre tu patrimonio inmobiliario.

Contamos desde 2017 con el sello PYME INNOVADORA por el Ministerio de Industria, Economía y Competitividad del Gobierno de España.



AHORRA EN IMPUESTOS

El servicio de Auditoría Catastral, es la solución que te ayuda a evitar pagos de impuestos que no correspondan a tu inmueble. Existen casos donde los activos están indebidamente clasificados o con errores en su descripción, causando un incremento en la carga fiscal que realmente no debería pagar la empresa.

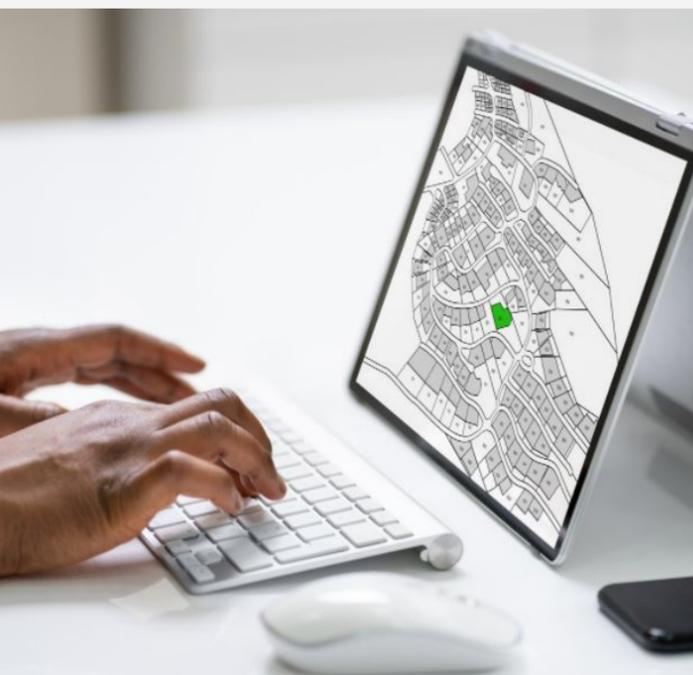
Te ofrecemos una solución segura y especializada, donde contarás con una auditoría catastral apropiada a tu inmueble y sus condiciones para certificar el registro correcto de tus activos logrando importantes ahorros en el pago de impuestos.

3 FASES PARA LA AUDITORÍA CATASTRAL DE EDIFICIOS



1 - Análisis Técnico

- Identificación y obtención de ahorros fiscales en impuestos locales (I.B.I., IAE, Tasa de Residuos Urbanos, Plusvalía Municipal, etc.).
- Análisis jurídico, catastral y urbanístico de los inmuebles
- Estudio de las ponencias de valores y ordenanzas fiscales reguladoras:
 - Módulo Básico de Construcción (MBC)
 - Método de Valoración del Suelo (Repercusión y Unitario)
 - Módulo Básico de Repercusión (MBR)
 - Coeficientes Correctores del Suelo, de las Construcciones y Conjuntos
 - Tipología, uso y destino de los locales
- Estudio de datos alfanuméricos catastrales, igualándolos a la realidad del inmueble con la realización de fxcc.
- Modelización de nuevos Valores Catastrales



2 - Ejecución de recomendaciones

- Elaboración de los expedientes técnicos, solicitud de segregación de recibos por contribuyente y propuestas recogidas en el análisis.
- Registro de los expedientes, modelos oficiales de subsanación de discrepancias o recursos de reposición pertinentes.

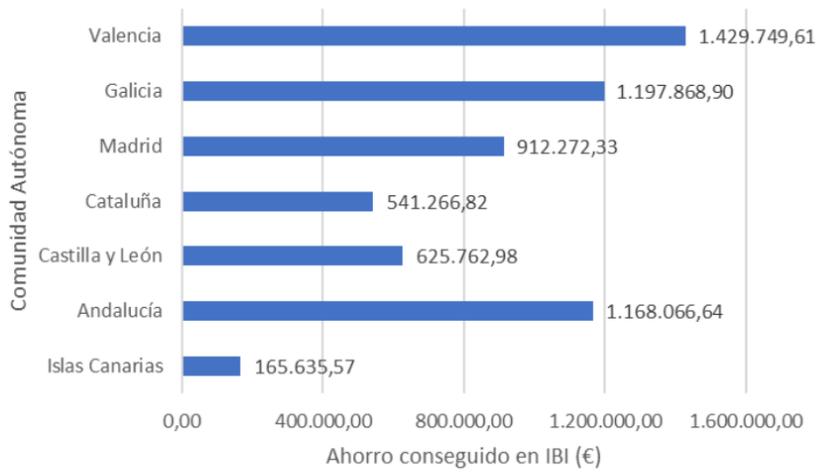


3 - Seguimiento

- Gestión de los trámites jurídicos, elaboración de alegaciones y recomendaciones hasta la resolución positiva de los expedientes o hasta agotar la vía económico-administrativa.
- Elaboración y tramitación de devoluciones de impuestos indebidos, compensaciones, etc. Según lo que proceda en cada resolución.

DETALLES TÉCNICOS Y OPERATIVOS DEL SERVICIO

NOS AVALA EL AHORRO CONSEGUIDO EN NUESTRAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS



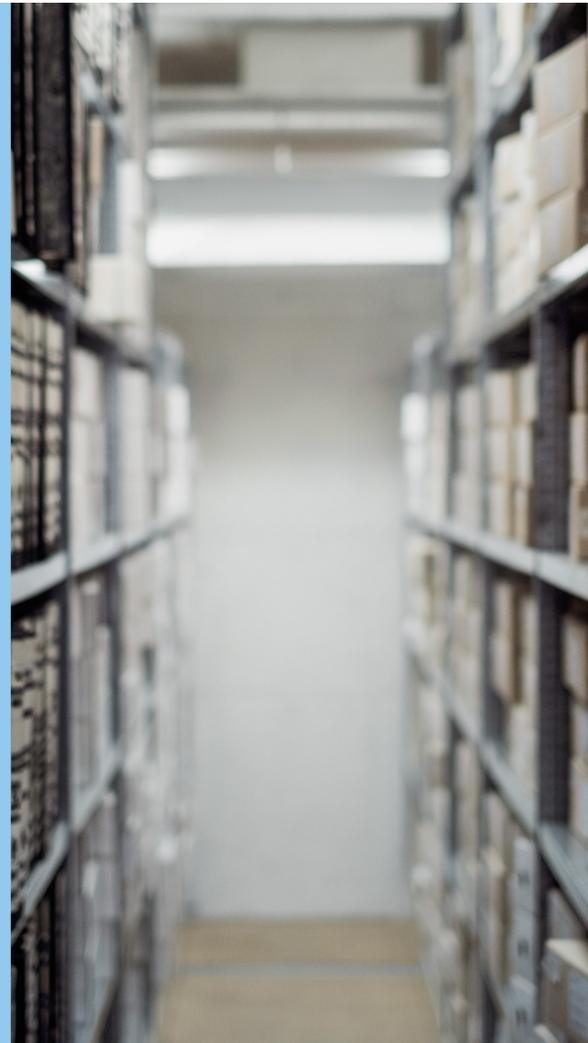
*Comunidad Autónoma: Se indican algunas de las Comunidades Autónomas trabajadas.

MANTEN AL DÍA TU CATASTRO

Para actualizar el Catastro, el objetivo actual parece ser un nuevo modelo para garantizar el conocimiento permanente de la realidad inmobiliaria y es la herramienta denominada Mapa de Gestión, que es interoperable y que contiene información:

- Suministrada por las alteraciones comunicadas de Notarios y Registradores.
- Suministrada de otras entidades, administraciones o instituciones distintos de los anteriores.
- Alteraciones y necesidades de subsanación de la información catastral por contraste entre la descripción catastral y la realidad inmobiliaria.
- Cruce de información con las autorizaciones administrativas de alteraciones o nuevas construcciones.

En Suncapital te ayudamos a gestionar todo lo referente a la Auditoría Catastral de tu inmueble, manteniéndote al día con la información y procedimientos que debes cumplir de acuerdo a las normas técnicas de valoración catastral según características físicas, económicas y jurídicas del inmueble. De esta forma, tendrás la tranquilidad de que el valor catastral de tu inmueble cumple con la normativa y su realidad inmobiliaria.



VENTAJAS DE CONTAR CON LA AUDITORÍA CATASTRAL EN SUNCAPITAL



La información de tu inmueble al día

Tendrás respuesta rápida y oportuna a toda la información correspondiente a tu inmueble.



Tecnología garantizada

Gracias a nuestra tecnología y la digitalización de procesos, hacemos el mejor cálculo para tus ahorros en IBI e impuestos sobre tu inmueble.



Organización sobre tu información

Te ayudamos al seguimiento y trazabilidad de las gestiones con tu inmueble



Seguridad y confiabilidad para tus gestiones

Gestionamos de forma segura tu información a la vez que protegemos la privacidad de tus datos.



Equipo especializado para ti

Tienes un equipo altamente cualificado para trabajar de forma eficiente la auditoría catastral de tus inmuebles.



INVERSIÓN

- Sin coste para tu auditoría catastral.
- Trabajamos en el ahorro de impuesto de tu inmueble para que pagues lo correspondiente a tu caso.
- El servicio se cobra en función del ahorro de impuesto conseguido.

¿Quieres saber más?
Te informamos sin compromiso:
departamento.comercial@suncapital.es

